

Số: /BC-SCT

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2020

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
Thành lập Cụm công nghiệp Lãng Cao, huyện Tân Yên

Kính gửi: UBND tỉnh Bắc Giang.

I. CĂN CỨ THẨM ĐỊNH

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
- Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;
- Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;
- Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;
- Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng, danh mục dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang;
- Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh giai đoạn, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Tờ trình số 383/TTr-UBND ngày 18/9/2020 của UBND huyện Tân Yên, kèm theo hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Lãng Cao, huyện Tân Yên.

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ THÀNH LẬP CỤM CÔNG NGHIỆP

- 1. Tên cụm công nghiệp:** Cụm công nghiệp Lãng Cao.
- 2. Diện tích:** 48 ha.
- 3. Địa điểm, vị trí:**
 - Địa điểm cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Lãng Cao thuộc xã Cao Xá và xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên.
 - Ranh giới của CCN như sau:
 - + Phía Bắc: giáp đường từ ĐT 298 vào làng.
 - + Phía Nam: giáp ngòi nước.

+ Phía Đông: giáp ĐT 298 và Công ty CP gạch Ngọc Lý.

+ Phía Tây: giáp khu dân cư và khu nuôi trồng thủy sản của nhân dân.

4. Dự kiến bố trí ngành nghề và thu hút đầu tư

Các ngành nghề chính dự kiến đầu tư vào CCN Lãng Cao: cơ khí chế tạo; may mặc; thiết bị, linh kiện điện, điện tử; hóa chất, mạ điện, các ngành công nghiệp phụ trợ,...

5. Công bố Quy hoạch bổ sung, mời gọi đầu tư và quá trình tiếp nhận hồ sơ đăng ký chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp

Sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 về việc điều chỉnh giai đoạn, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Sở Công Thương ban hành Công văn số 908/SCT-QLCN ngày 19/8/2020 về việc công bố quy hoạch, công khai cụm công nghiệp thu hút doanh nghiệp đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; gửi UBND huyện Tân Yên và đề nghị UBND huyện công bố công khai quy hoạch trên các phương tiện thông tin đại chúng và website của huyện, chỉ đạo UBND các xã có đất thuộc phạm vi quy hoạch cụm công nghiệp Lãng Cao thông báo rộng rãi cho nhân dân địa phương được biết (niêm yết tại trụ sở UBND xã, bảng tin của các thôn; đồng thời, Sở Công Thương công khai Quyết định 716/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang tại Cổng thông tin điện tử tỉnh và website của Sở Công Thương để mời gọi nhà đầu tư.

Đến ngày 31/8/2020 (*hạn cuối đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp*), UBND huyện Tân Yên nhận được 01 hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư hạ tầng CCN Lãng Cao của Công ty cổ phần đầu tư công nghiệp và thương mại dịch vụ Tân Yên (*Biên bản xác nhận của Phòng Kinh tế-Hạ tầng huyện Tân Yên và UBND xã Cao Xá kèm theo*).

6. Chủ đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật

Căn cứ Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 11/10/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp: Lãng Cao, huyện Tân Yên; Tiên Hưng, huyện Lục Nam và Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang. Ngày 03/11/2020, Hội đồng tiến hành đánh giá, chấm điểm đối với Hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư hạ tầng CCN Lãng Cao; Công ty cổ phần đầu tư công nghiệp và thương mại dịch vụ Tân Yên đạt tổng điểm là 54 điểm (*Trong đó, Phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 10 điểm; Phương án quản lý, bảo vệ môi trường CCN: 12 điểm; Năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp: 12 điểm; Phương án tài chính: 20 điểm – có Biên bản họp ngày 03/11/2020 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp: Lãng Cao, huyện Tân Yên; Tiên Hưng, huyện Lục Nam và Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang kèm theo*). Theo Khoản 9, Điều 1, Nghị định 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp: Công ty cổ

phần đầu tư công nghiệp và thương mại dịch vụ Tân Yên đủ điều kiện làm chủ đầu tư hạ tầng CCN Lãng Cao, huyện Tân Yên, cụ thể thông tin doanh nghiệp:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có Mã số doanh nghiệp 2400608075, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp lần đầu ngày 04/6/2012 (thay đổi lần thứ 4 ngày 20/9/2019).

- Địa chỉ: Khu Lãng Cao, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Tùng – Giám đốc.

7. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Tổng diện tích CCN 48 ha, cụ thể:

- Hiện trạng sử dụng đất:

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
1	Đất công nghiệp	31,16	64,9
2	Đất nhà ở dân cư (05 hộ)	0,05	0,1
3	Đất vườn cây, ao cá	10,89	22,7
4	Đất hạ tầng (giao thông, ...)	0,4	0,8
5	Đất rừng sản xuất	5,5	11,5
TỔNG DIỆN TÍCH		48	100

- Dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

TT	Loại đất	Tỷ lệ QCVN: 01:2019/BXD (%)	Tỷ lệ dự kiến %	Quy mô (ha)
1	Nhà máy, kho tàng (đất công nghiệp)	-	74	35,52
2	Đất công cộng, hành chính	-	2	0,96
3	Các khu kỹ thuật	≥1	2	0,96
4	Giao thông	≥10	10	4,8
5	Cây xanh, mặt nước	≥10	12	5,76
Tổng cộng			100	48

Tỷ lệ các loại đất của CCN chi tiết sẽ theo quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

8. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn

- Tổng mức đầu tư của dự án là: **347,65** tỷ đồng

- Nguồn vốn: Vốn của chủ đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác

9. Tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng

- Năm 2020: Thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, đất đai;
- Năm 2021: Hoàn thành GPMB, xây dựng hạ tầng trong đó có Trạm xử lý nước thải;
- Năm 2022: Hoàn thành đồng bộ hạ tầng, thu hút đầu tư lấp đầy 100% diện tích đất công nghiệp.

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm

11. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định hiện hành của nhà nước.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Ý kiến thẩm định của các sở, ngành:

Ngày 21/9/2020 Sở Công Thương đã có Công văn số 1024/SCT-QLCN xin ý kiến các sở, ngành về thành lập 02 cụm công nghiệp; Sở Công Thương đã nhận được 07 ý kiến của các sở, ngành, các ý kiến đều cơ bản nhất trí: Bộ chỉ huy quân sự tỉnh, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường nhất trí thành lập CCN. Sở Kế hoạch và Đầu tư nhất trí thành lập CCN; đề nghị xem xét cơ cấu sử dụng đất hiện trạng khu đất thực hiện đầu tư hạ tầng CCN Lãng Cao có một phần diện tích là đất trồng cây lâm nghiệp (khoảng 5.5ha đất rừng sản xuất); theo quy định tại Khoản 1, Điều 1, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ thì đối với các dự án đầu tư có chuyển mục đích sử dụng rừng, thì chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng là một nội dung trong chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Theo Khoản 1, Điều 10 Thông tư số 15/2017/TT-BCT quy định: “*Đối với cụm công nghiệp được quyết định thành lập, mở rộng theo thủ tục, quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP thì dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư*”. Do đó, Sở Công Thương đã có Công văn số 1136/SCT-QLCN ngày 20/10/2020 xin ý kiến về trình tự chuyển mục đích đất rừng sản xuất CCN Lãng Cao, huyện Tân Yên, gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Công văn trả lời số 1769/SNN-KL ngày 23/10/2020, trong đó Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đồng ý thành lập CCN Lãng Cao và đề nghị: “*Sở Công Thương tham mưu UBND tỉnh Quyết định thành lập CCN và yêu cầu nhà đầu tư trước khi thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư phải phối hợp với Chi cục Kiểm lâm tiến hành song trùng, đồng thời để hoàn thành hồ sơ dự án và xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định*”.

2. Ý kiến của Sở Công Thương:

2.1. Tính hợp pháp, hợp lệ của hồ sơ

Số lượng và thành phần hồ sơ: Hồ sơ được lập làm 08 bộ (02 bộ gốc, 6 bộ sao) mỗi bộ gồm:

- Thuyết minh, các bản vẽ và các phụ lục kèm theo.
- Hồ sơ năng lực của chủ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.

Hồ sơ thành lập phù hợp với các quy định tại Khoản 1, Điều 11, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2.2. Khả năng đáp ứng các điều kiện thành lập cụm công nghiệp

- Cụm công nghiệp Lãng Cao có trong Quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 (*Quyết định 716/QĐ-UBND ngày 16/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang*); quy hoạch sử dụng đất (*Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Bắc Giang*).

- Chủ đầu tư là Công ty cổ phần đầu tư công nghiệp và thương mại dịch vụ Tân Yên, có đủ điều kiện về pháp lý, năng lực, kinh nghiệm để đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (*Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư đã tiến hành đánh giá, chấm điểm được 54 điểm, bảo đảm theo Khoản 9, Điều 1, Nghị định 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp*).

- Tổng quỹ đất công nghiệp của các CCN trên địa bàn huyện Tân Yên là 35 ha (*quy định <50 ha*); đồng thời, đã có doanh nghiệp thứ cấp xin đăng ký đầu tư sản xuất vào CCN khi có đầy đủ hạ tầng kỹ thuật.

Như vậy, Cụm công nghiệp Lãng Cao, huyện Tân Yên đủ điều kiện để thành lập theo Khoản 1, Điều 10, Nghị định 68/2015/CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Khoản 9, Điều 1, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP.

2.3. Nội dung, tính khả thi của Báo cáo thành lập

(1). Nội dung báo cáo cụ thể, chi tiết, phù hợp với điều kiện thực tế và tuân theo quy định tại Khoản 2, Điều 11, Nghị định 68/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

(2). Dự án có tính khả thi vì:

- Huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang có tài nguyên đất đai, nguồn lao động dồi dào. Bên cạnh đó, thời gian qua có nhiều nhà đầu tư đến khảo sát, đăng ký đầu tư sản xuất công nghiệp trên địa bàn huyện;

- Vị trí của Cụm công nghiệp Lãng Cao nằm trên đường tỉnh 298 và gần đường Vành đai V (quy hoạch), thuận lợi về giao thông để thu hút các nhà đầu tư thứ cấp đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất. Chủ đầu tư đã ký hợp đồng nguyên tắc với 07 nhà đầu tư thứ cấp, với tổng diện tích đất công nghiệp đăng ký 35 ha, chiếm khoảng 98,5% diện tích đất công nghiệp.

- Hiệu quả kinh tế - xã hội:

+ Hiệu quả kinh tế:

Hiệu quả dự án: lợi nhuận tạm tính là 165,76 tỷ đồng/tổng mức đầu tư 347,65 tỷ đồng.

Giá trị sản xuất hàng hóa gia tăng: Sau khi cụm công nghiệp đi vào hoạt động, tạo ra một lượng hàng hóa có giá trị lớn cho nền kinh tế của địa phương. Giá trị sản xuất của các vùng nguyên liệu cũng sẽ tăng lên đáng kể, tạo ra sự ổn định về giá. Kích thích được các ngành nghề khác cùng phát triển.

+ Hiệu quả xã hội:

Đóng góp cho ngân sách nhà nước và tạo việc làm cho lao động địa phương cũng như khu vực: Cụm công nghiệp đi vào hoạt động, tạo ra việc làm, đủ để giải quyết cho khoảng 5.000-6.000 lao động với mức lương dự kiến cao hơn thu nhập trung bình hiện tại của nhân dân khu vực. Dự án dự kiến sẽ tăng thêm cho ngân sách nhà nước của tỉnh và địa phương.

Về an ninh trật tự: Kinh tế phát triển, góp phần giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của người dân, đảm bảo an sinh xã hội. Tạo điều kiện để vùng nông thôn khu vực dự án phát triển, rút ngắn bớt khoảng cách phát triển giữa nông thôn và thành thị, đảm bảo yêu cầu công bằng xã hội.

Trên đây là Báo cáo thẩm định thành lập Cụm công nghiệp Lãng Cao, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang của Sở Công Thương kính gửi UBND tỉnh Bắc Giang xem xét, quyết định./.

Kèm theo báo cáo:

- Hồ sơ Báo cáo thành lập cụm công nghiệp của UBND huyện Tân Yên (Tờ trình, thuyết minh báo cáo, bản vẽ vị trí CCN).

- Hồ sơ năng lực của Chủ đầu tư.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các sở, ngành: số 1886/SGTVT-QLKC ngày 24/9/2020 của Sở Giao thông vận tải; số 3043/TNMT-KHTC ngày 29/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường; số 2346/SKHĐT-KTĐN ngày 24/9/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; số 2233/SXD-QHKT ngày 28/9/2020 của Sở Xây dựng; số 2155/STC-QLGCS ngày 24/9/2020 của Sở Tài chính; số 1616/SNN-TT&BVTV ngày 28/9/2020 và số 1769/SNN-KL ngày 23/10/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; số 1830/BCH-TM ngày 27/9/2020 của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh.

Nơi nhận:

- Lưu VT.

* **Bản điện tử**

- Như trên;

- CT UBND tỉnh (b/c);

- UBND huyện Tân Yên (p/h);

- GD, PGD Toàn;

- VT, QLCN.

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Tấn