

Số: /BC-SCT

*Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2020*

**BÁO CÁO THẨM ĐỊNH**  
**Thành lập Cụm công nghiệp Tiên Hưng, huyện Lục Nam**

Kính gửi: UBND tỉnh Bắc Giang.

**I. CĂN CỨ THẨM ĐỊNH**

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
- Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;
- Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;
- Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;
- Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng, danh mục dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang;
- Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh giai đoạn, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Tờ trình số 159/TTr-UBND ngày 04/9/2020 của UBND huyện Lục Nam, kèm theo hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Tiên Hưng, huyện Lục Nam.

**II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ THÀNH LẬP CỤM CÔNG NGHIỆP**

- 1. Tên cụm công nghiệp:** Cụm công nghiệp Tiên Hưng.
- 2. Diện tích:** 31,6 ha.
- 3. Địa điểm, vị trí:**
  - Địa điểm cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tiên Hưng thuộc xã Khám Lạng, huyện Lục Nam.
  - Ranh giới cụm công nghiệp như sau:
    - + Phía Bắc: giáp thôn Vàng, xã Khám Lạng;
    - + Phía Nam : giáp thôn Lưu, xã Khám Lạng;

+ Phía Đông: giáp thôn Bình Tân, xã Khám Lạng;

+ Phía Tây: giáp thôn Giếng, xã Khám Lạng.

#### **4. Dự kiến bố trí ngành nghề và thu hút đầu tư**

Ngành nghề chính dự kiến thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp như sau: Sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; Sản xuất thiết bị điện; Sản xuất trang phục; Chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa; Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; Sản xuất bao bì bằng giấy, bìa; Sản xuất sắt, thép, gang; Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn; Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe có động cơ khác; Công nghiệp chế biến, chế tạo khác.

#### **5. Công bố Quy hoạch bổ sung, mời gọi đầu tư và quá trình tiếp nhận hồ sơ đăng ký chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp**

Sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 về việc điều chỉnh giai đoạn, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Sở Công Thương ban hành Công văn số 908/SCT-QLCN ngày 19/8/2020 về việc công bố quy hoạch, công khai cụm công nghiệp thu hút doanh nghiệp đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, gửi UBND huyện Lục Nam và đề nghị UBND huyện công bố công khai quy hoạch trên các phương tiện thông tin đại chúng và website của huyện, chỉ đạo UBND các xã có đất thuộc phạm vi quy hoạch cụm công nghiệp Tiên Hưng thông báo rộng rãi cho nhân dân địa phương được biết (niêm yết tại trụ sở UBND xã, bảng tin của các thôn; đồng thời, Sở Công Thương công khai Quyết định 716/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang tại Cổng thông tin điện tử tỉnh và website của Sở Công Thương để mời gọi nhà đầu tư.

Đến ngày 31/8/2020 (*hạn cuối đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp*), UBND huyện Lục Nam nhận được 01 hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư hạ tầng CCN Tiên Hưng của Công ty TNHH Hưng Long (*Biên bản kết thúc niêm yết công khai quy hoạch của Phòng Kinh tế-Hạ tầng huyện Lục Nam và UBND xã Khám Lạng kèm theo*).

#### **6. Chủ đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật**

Căn cứ Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 11/10/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp: Lãng Cao, huyện Tân Yên; Tiên Hưng, huyện Lục Nam và Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang. Ngày 03/11/2020, Hội đồng tiến hành đánh giá, chấm điểm đối với Hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư hạ tầng CCN Tiên Hưng; Công ty TNHH Hưng Long đạt tổng điểm là 54 điểm (*Trong đó, Phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 12 điểm; Phương án quản lý, bảo vệ môi trường CCN: 12 điểm; Năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp: 10 điểm; Phương án tài chính: 20 điểm – có Biên bản họp ngày 03/11/2020 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp: Lãng Cao, huyện Tân Yên; Tiên Hưng, huyện Lục Nam và Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang kèm theo*). Theo Khoản 9, Điều 1,

Nghị định 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, Công ty TNHH Hưng Long đủ điều kiện làm chủ đầu tư hạ tầng CCN Tiên Hưng, huyện Lục Nam, cụ thể thông tin doanh nghiệp:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có Mã số doanh nghiệp 2400291332, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp lần đầu ngày 28/01/2003 (thay đổi lần thứ 4 ngày 12/3/2019).

- Trụ sở: Lô 86, C8, Hoàng Văn Thụ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Đăng Đạt; Giám đốc.

## 7. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Tổng diện tích CCN 31,6 ha cụ thể:

- Hiện trạng sử dụng đất:

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
1	Đất nông nghiệp	25,5	80,7
2	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	6,1	19,3
<b>TỔNG DIỆN TÍCH</b>		<b>31,6</b>	<b>100.00</b>

- Dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

TT	Loại đất	Tỷ lệ QCVN: 01:2019/BXD (%)	Tỷ lệ dự kiến (%)	Quy mô (ha)
1	Đất công nghiệp	-	69,62%	22
2	Đất công cộng, hành chính	-	1,58%	0,5
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	≥1	3,16%	1
4	Đất cây xanh, mặt nước	≥10	10,13%	3,2
5	Đất giao thông	≥ 10	15,51%	4,9
<b>Tổng</b>			<b>100,00</b>	<b>31,6</b>

Tỷ lệ các loại đất của CCN chi tiết sẽ theo quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

## 8. Tổng mức đầu tư, nguồn vốn

- Tổng mức đầu tư (GPMB + đầu tư xây dựng hạ tầng): **308,64** tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Vốn của chủ đầu tư và vốn vay, vốn huy động hợp pháp khác.

## **9. Tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng**

- Từ tháng 9/2020 đến tháng 05/2021: Thực hiện các thủ tục pháp lý, lập quy hoạch chi tiết, lập thiết kế bản vẽ thi công, đánh giá tác động môi trường, chuyển đổi đất lúa.

- Từ tháng 03/2021 đến tháng 11/2021: Bồi thường, giải phóng mặt bằng, khởi công xây dựng trong đó có trạm xử lý nước thải, đồng thời thu hút các nhà đầu tư sản xuất kinh doanh;

- Từ tháng 12/2021 đến tháng 9/2022: Hoàn thiện các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của dự án và lấp đầy 100% đất công nghiệp.

## **10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm**

**11. Các ưu đãi, hỗ trợ:** Theo quy định hiện hành của nhà nước.

## **III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH**

### **1. Ý kiến thẩm định của các sở, ngành:**

Ngày 21/9/2020 Sở Công Thương đã có Công văn số 1024/SCT-QLCN xin ý kiến các sở, ngành về thành lập cụm công nghiệp; Sở Công Thương đã nhận được 07 ý kiến của các sở, ngành, các ý kiến đều cơ bản nhất trí: Bộ chỉ huy quân sự tỉnh, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường nhất trí thành lập CCN; Sở Kế hoạch và Đầu tư nhất trí thành lập CCN và đề nghị xem xét chỉnh sửa lại số liệu về tổng mức đầu tư cho thống nhất giữa báo cáo thành lập CCN và Tờ trình của UBND huyện.

### **2. Ý kiến của Sở Công Thương:**

#### *2.1. Tính hợp pháp, hợp lệ của hồ sơ*

Số lượng và thành phần hồ sơ: Hồ sơ được lập làm 08 bộ (02 bộ gốc, 6 bộ sao) mỗi bộ gồm:

- Thuyết minh, các bản vẽ và các phụ lục kèm theo.

- Hồ sơ năng lực của chủ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.

Hồ sơ thành lập phù hợp với các quy định tại Khoản 1, Điều 11, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

#### *2.2. Khả năng đáp ứng các điều kiện thành lập cụm công nghiệp*

- Cụm công nghiệp Tiên Hưng có trong Quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 (*Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang*); quy hoạch sử dụng đất (*Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Bắc Giang*).

- Chủ đầu tư là Công ty TNHH Hưng Long, có đủ điều kiện về pháp lý, năng lực, kinh nghiệm để đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công

nghiệp (*Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư đã tiến hành đánh giá, chấm điểm được 54 điểm, bảo đảm theo Khoản 9, Điều 1, Nghị định 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp*).

- Tỷ lệ lấp đầy bình quân đất công nghiệp trên địa bàn huyện là 71,2% (*quy định >50%*); đồng thời, đã có doanh nghiệp thứ cấp xin đăng ký đầu tư sản xuất vào CCN khi có đầy đủ hạ tầng kỹ thuật.

Như vậy, Cụm công nghiệp Tiên Hưng, huyện Lục Nam đủ điều kiện để thành lập theo Khoản 1, Điều 10, Nghị định 68/2015/CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Khoản 9, Điều 1, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP.

### *2.3. Nội dung, tính khả thi của Báo cáo thành lập*

(1). Nội dung báo cáo cụ thể, chi tiết, phù hợp với điều kiện thực tế và tuân theo quy định tại Khoản 2, Điều 11, Nghị định 68/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

(2). Dự án có tính khả thi vì:

- Xã Khám Lạng, huyện Lục Nam có vị trí địa lý, hạ tầng giao thông thuận lợi, nguồn lao động dồi dào, cơ sở sản xuất công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp phát triển, đặc biệt huyện đã có 04 cụm công nghiệp đã được lấp đầy 100% diện tích;

- Vị trí của Cụm công nghiệp Tiên Hưng nằm trên trục đường quy hoạch 293 từ Bắc Giang đi Tây Yên Tử và cách QL 37 chỉ khoảng 250m, rất thuận lợi về giao thông để thu hút các nhà đầu tư thứ cấp đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất.

- Hiệu quả kinh tế - xã hội:

+ Hiệu quả kinh tế:

*Hiệu quả dự án*: lợi nhuận tạm tính là 79,24 tỷ đồng/ tổng mức đầu tư 308,64 tỷ đồng.

*Giá trị sản xuất hàng hóa gia tăng*: Sau khi cụm công nghiệp đi vào hoạt động, nhiều các loại hàng hóa sẽ được cấp ra thị trường hàng năm gồm các loại sản phẩm: linh kiện điện, điện tử, cơ khí, các sản phẩm phụ trợ, dịch vụ khác... Tạo ra một lượng hàng hóa có giá trị lớn cho nền kinh tế của địa phương. Giá trị sản xuất của các vùng nguyên liệu cũng sẽ tăng lên đáng kể, tạo ra sự ổn định về giá cũng như khả năng giải quyết hết các sản phẩm nguyên liệu được tạo ra. Kích thích được các ngành nghề khác cùng phát triển.

+ Hiệu quả xã hội:

*Đóng góp cho ngân sách nhà nước và tạo việc làm cho lao động địa phương cũng như khu vực*: Việc Cụm công nghiệp đi vào hoạt động, tạo ra rất nhiều việc làm, đủ để giải quyết cho khoảng 8.000-10.000 lao động với mức lương dự kiến cao hơn thu nhập trung bình hiện tại của nhân dân khu vực. Dự án

dự kiến sẽ tăng thêm cho ngân sách nhà nước của tỉnh và địa phương.

*Về an ninh trật tự:* Kinh tế phát triển, góp phần giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của người dân, đảm bảo an sinh xã hội. Tạo điều kiện để vùng nông thôn khu vực dự án phát triển, rút ngắn bớt khoảng cách phát triển giữa nông thôn và thành thị, đảm bảo yêu cầu công bằng xã hội.

Trên đây là Báo cáo thẩm định thành lập Cụm công nghiệp Tiên Hưng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang của Sở Công Thương kính gửi UBND tỉnh Bắc Giang xem xét, quyết định./.

*Kèm theo báo cáo:*

- Hồ sơ Báo cáo thành lập cụm công nghiệp của UBND huyện Lục Nam ( Tờ trình, thuyết minh báo cáo, bản vẽ vị trí CCN).

- Hồ sơ năng lực của Chủ đầu tư.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các sở, ngành: số 1886/SGTVT-QLKC ngày 24/9/2020 của Sở Giao thông vận tải; số 3043/TNMT-KHTC ngày 29/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường; số 2346/SKHĐT-KTN ngày 24/9/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; số 2233/SXD-QHKT ngày 28/9/2020 của Sở Xây dựng; số 2155/STC-QLGCS ngày 24/9/2020 của Sở Tài chính; số 1616/SNN-KHTC ngày 28/9/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; số 1830/BCH-TM ngày 27/9/2020 của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh.

**Nơi nhận:**

- Lưu: VT, QLCN.

\* **Bản điện tử**

- Như trên;

- CT UBND tỉnh (b/c);

- UBND huyện Lục Nam (p/h);

- GD, PGD Toàn;

- VT, QLCN.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Quang Tấn**