

THẺ LỆ CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI
(Kèm theo công văn số ... 05... ngày 11 / 01 / 2021 của.....)

1. Tên chương trình khuyến mại: Sắm nhà sang - Đón Tết an khang tại Bách Việt Areca Garden.
2. Hàng hóa, dịch vụ khuyến mại: Căn hộ chung cư Bách Việt Areca Garden thuộc Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Thời gian khuyến mại: 23/01/2021.
4. Địa bàn (phạm vi) khuyến mại: Tỉnh Bắc Giang.
5. Hình thức khuyến mại: Bốc thăm trúng thưởng.
6. Khách hàng của chương trình khuyến mại (đối tượng hưởng khuyến mại): Khách hàng đặt cọc, hoặc ký hợp đồng mua bán, hoặc hoàn tất nghĩa vụ thanh toán mua sản phẩm căn hộ chung cư Bách Việt Areca Garden thuộc Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
7. Cơ cấu giải thưởng:

Cơ cấu giải thưởng	Nội dung giải thưởng (chi tiết nội dung và ký mã hiệu từng giải thưởng)	Trị giá giải thưởng (VNĐ)	Số giải	Thành tiền (VNĐ)
Giải may mắn	Vàng SJC 9999	6.000.000	5	30.000.0000
Tổng cộng:			5	30.000.0000

- Tổng giá trị giải thưởng toàn bộ chương trình khuyến mại: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn).
- Giải thưởng không được quy đổi thành tiền mặt.
- Khách hàng sẽ phải nộp thuế cá nhân khấu trừ tại nguồn theo quy định của pháp luật để nhận quà tặng.

8. Nội dung chi tiết thẻ lệ chương trình khuyến mại:

8.1 Điều kiện, cách thức, thủ tục cụ thể khách hàng phải thực hiện để được tham gia chương trình khuyến mại:



- Trước ngày tổ chức chương trình, khách hàng là đối tượng được hưởng khuyến mại sẽ được Chủ đầu tư thông báo về chương trình khuyến mại bằng một trong các hình thức: gửi email, điện thoại, nhắn tin.

Trong 05 ngày làm việc sau khi có thông báo, khách hàng phải có phản hồi xác nhận tham gia chương trình với Chủ đầu tư và đến nhận phiếu bốc thăm trúng thưởng vào ngày 23/01/2021 tại địa điểm tổ chức sự kiện – Đại Hoàng Sơn Opera Wedding Palace, 45 Hùng Vương, phường Ngô Quyền, TP Bắc Giang.

Trường hợp khách hàng không đến nhận thì được ủy quyền cho người thân (bố, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột) đến nhận phiếu.

Người đến nhận phiếu bốc thăm trúng thưởng cần xuất trình các giấy tờ sau:

- Bản gốc Giấy ủy quyền có đầy đủ chữ ký của người ủy quyền và nội dung ủy quyền ghi rõ ủy quyền một trong các việc sau: Nhận phiếu bốc thăm trúng thưởng và tham dự chương trình bốc thăm trúng thưởng, tiếp nhận thông báo trúng thưởng (nếu được ủy quyền);

- Bản gốc hoặc bản photo công chứng Thỏa thuận đặt cọc hoặc Hợp đồng mua bán;

- Bản gốc hoặc bản photo công chứng Chứng minh thư nhân dân của người ủy quyền và người được ủy quyền;

- Bản gốc hoặc bản photo Giấy tờ chứng minh mối quan hệ người thân: Sổ hộ khẩu, giấy khai sinh (nếu được ủy quyền)...

Khách hàng nhận phiếu bốc thăm trúng thưởng điền đầy đủ thông tin theo quy định, bỏ phiếu vào hòm phiếu đặt tại Đại Hoàng Sơn Opera Wedding Palace, 45 Hùng Vương, phường Ngô Quyền, TP Bắc Giang.

8.2 Thời gian, cách thức phát hành bằng chứng xác định trúng thưởng

- Thời gian: Ngày 23/01/2021

- Cách thức thực hiện: Phát trực tiếp cho những khách hàng đặt cọc, hoặc ký hợp đồng mua bán, hoặc hoàn tất nghĩa vụ thanh toán mua sản phẩm căn hộ chung cư Bách Việt Areca Garden khi tham gia sự kiện tại Đại Hoàng Sơn Opera Wedding Palace, 45 Hùng Vương, phường Ngô Quyền, TP Bắc Giang.

8.3 Quy định về bằng chứng xác định trúng thưởng

a. Quy định về phiếu bốc thăm trúng thưởng:

Phiếu bốc thăm trúng thưởng do Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt phát hành được chia làm 2 liên, nội dung trên phiếu bốc thăm trúng thưởng gồm:

- Thông tin khách hàng: Thông tin khách hàng trên phiếu được ghi đúng với thông tin khách hàng tại Hợp đồng mua bán. Trường hợp khách hàng tại Hợp đồng mua bán là đồng sở hữu thì phiếu có thể ghi thông tin của một trong số đồng sở hữu.

- Thông tin căn hộ: Thông tin căn hộ trên phiếu được ghi đúng với thông tin căn hộ tại phiếu cọc, hợp đồng mua bán.

- Chữ ký/đóng dấu: Phiếu phải có chữ ký/đóng dấu của đại diện Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt.

b. Quy định về tính hợp lệ của phiếu bốc thăm trúng thưởng:

- Phiếu bốc thăm trúng thưởng do Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt phát hành.

- Các nội dung của phiếu tại 2 liên phải được ghi đầy đủ và có thông tin như nhau.

- Đóng dấu giáp lai Liên 1 với Liên 2.

- Liên 2 của phiếu phải còn nguyên vẹn, không bị rách, không bị tẩy xóa, chấp vá, không có dấu hiệu sửa chữa.

c. Tổng số bằng chứng xác định trúng thưởng (phiếu bốc thăm) phát hành:

Chủ đầu tư sẽ phát hành phiếu bốc thăm tùy thuộc vào số lượng khách hàng hoàn tất thủ tục đặt cọc, ký hợp đồng mua bán, hoàn tất nghĩa vụ thanh toán mua sản phẩm căn hộ chung cư Bách Việt Areca Garden xác nhận tham dự sự kiện.

8.4 Thời gian, địa điểm và cách thức xác định trúng thưởng:

a. Thời gian xác định trúng thưởng: Ngày 23/01/2021.

b. Địa điểm xác định trúng thưởng: Đại Hoàng Sơn Opera Wedding Palace, 45 Hùng Vương, phường Ngô Quyền, TP Bắc Giang.

c. Cách thức xác định trúng thưởng:

Hội đồng giám sát việc bốc thăm trúng thưởng: Để đảm bảo tính khách quan, Chủ đầu tư thành lập Hội đồng giám sát việc bốc thăm trúng thưởng bao gồm:

- 01 Đại diện của Chủ đầu tư Công ty cổ phần Tập đoàn Bách Việt

- Đại diện nhà phân phối (nếu có)

- 01 Đại diện khách hàng tham dự chương trình bốc thăm trúng thưởng

- 01 Đại diện Sở Công thương (nếu có)

Cách thức xác định trúng thưởng:

Ban tổ chức chương trình sẽ tổ chức bốc thăm xác định trúng thưởng để chọn ra khách hàng may mắn trước sự chứng kiến của Hội đồng giám sát và toàn bộ khách hàng tham dự.

- Công bố chương trình bốc thăm trúng thưởng:

Ban tổ chức công bố tổng số phiếu tham dự bốc thăm trúng thưởng hợp lệ của chương trình tại sự kiện ngày 23/01/2021.

Ban tổ chức công bố việc thành lập Hội đồng giám sát việc bốc thăm trúng thưởng chương trình tại sự kiện ngày 23/01/2021.

- Bốc thăm trúng thưởng và công bố kết quả

Hội đồng giám sát đối chiếu và xác nhận căn hộ trúng giải ghi tại nội dung phiếu. Trong trường hợp khách hàng trúng thưởng không đủ điều kiện để công bố kết quả trúng thưởng, thì Ban tổ chức sẽ mời đại diện khách hàng khác tiếp tục lên bốc thăm cho đến khi có khách hàng đủ điều kiện để công bố kết quả trúng thưởng ngay tại sự kiện. Khách hàng không đủ điều kiện để công bố kết quả trúng thưởng thuộc một trong các trường hợp sau:

i. Khách hàng có mặt tại sự kiện từ chối nhận thưởng;

ii. Khách hàng hoặc người đại diện ủy quyền không có mặt tại thời điểm công bố;

iii. Khách hàng hoặc người đại diện ủy quyền có mặt nhưng không cung cấp được Liên 2 của phiếu quay số trúng thưởng;

iv. Phiếu quay số trúng thưởng không hợp lệ theo quy định tại mục 8.4

+ Ban tổ chức sẽ mời khách hàng trúng giải lên để công bố giải thưởng.

+ Khách hàng trúng giải/Người được ủy quyền có mặt tại sự kiện sẽ phải xuất trình liên 2 của phiếu quay số trúng thưởng & CMND (Giấy ủy quyền, nếu không phải là chủ sở hữu sản phẩm căn hộ chung cư Bách Việt Areca Garden) cho Hội đồng giám sát đối chiếu.

+ Hội đồng giám sát tuyên bố tính hợp lệ của phiếu bốc thăm trúng thưởng và khách hàng trúng giải. Trường hợp khách hàng trúng giải thuộc diện đồng sở hữu thì giải thưởng sau khi nhận thuộc sở hữu chung của các đồng sở hữu.

+ Hội đồng giám sát lập biên bản xác nhận căn hộ được trúng thưởng.

+ Ban tổ chức viết phiếu hẹn làm thủ tục nhận giải cho khách hàng để khách hàng đến nhận giải.

+ Sau khi công bố khách hàng trúng giải, khách hàng sẽ thực hiện thủ tục nhận giải với Ban tổ chức.

8.5 Thông báo trúng thưởng

Sau khi xác định được khách hàng trúng thưởng, Chủ đầu tư sẽ thông báo trúng thưởng đến khách hàng và hướng dẫn về thời gian, địa điểm, thủ tục nhận thưởng qua điện thoại, tin nhắn, email.

8.6 Thời gian, địa điểm, cách thức và thủ tục trao thưởng

a. Thời gian, địa điểm trao thưởng:

Chủ đầu tư sẽ thông báo trúng thưởng đến khách hàng và hướng dẫn về thời gian, địa điểm, thủ tục nhận thưởng qua điện thoại, tin nhắn, email sau khi xác định kết quả bốc thăm trúng thưởng.

b. Cách thức trao thưởng:

Sau khi thực hiện xong thủ tục giấy tờ và thuế thu nhập cá nhân, khách hàng cùng chủ đầu tư tiến hành giao nhận tài sản và ký biên bản bàn giao tài sản.

c. Thủ tục trao thưởng:

- Điều kiện nhận thưởng:

+ Khách hàng phải đặt cọc thành công, hoặc hoàn thành ký hợp đồng mua bán căn hộ, hoặc hoàn thành các đợt thanh toán (bao gồm phạt chậm thanh toán nếu có) quy định tại Hợp đồng mua bán tính đến thời điểm nhận giải thưởng.

+ Khách hàng phải hoàn thành nghĩa vụ thuế TNCN với Nhà nước đối với giá trị giải thưởng thực nhận. Chủ đầu tư có trách nhiệm thu hộ khoản thuế Thu nhập cá nhân (TNCN) để đóng lại cho cơ quan thuế. Khách hàng trúng thưởng có thể nộp thuế TNCN bằng tiền mặt cho kế toán của chủ đầu tư khi đến nhận giải thưởng hoặc chuyển khoản vào tài khoản chủ đầu tư trước khi đến nhận giải. Kế toán xuất ấn chỉ chứng từ khấu trừ thuế TNCN cho khách hàng trúng thưởng đã đóng tiền thuế TNCN.

- Thủ tục nhận giải thưởng:

Khách hàng đến nhận giải thưởng phải xuất trình các giấy tờ sau:

+ Bản gốc đề đối chiếu và bản sao của chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (hoặc giấy tờ tùy thân có giá trị tương đương), sổ hộ khẩu, Hợp đồng mua bán căn hộ.

+ Bản xác nhận thông tin khách hàng nộp tiền đủ theo tiến độ;

+ Bản photo chứng từ khấu trừ thuế TNCN tại nguồn.

+ Phiếu hẹn làm thủ tục nhận giải;

+ Trường hợp khách là đồng sở hữu thì phải xuất trình thêm giấy tờ tùy thân của bên đồng sở hữu còn lại gồm:

+ Bản sao công chứng CMND/căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân có giá trị tương đương của bên đồng sở hữu còn lại (trường hợp không chứng thực thì phải có bản gốc để đối chiếu).

+ Bản sao công chứng sổ hộ khẩu, giấy đăng ký kết hôn... chứng minh mối quan hệ đồng sở hữu (trường hợp không chứng thực thì phải có bản gốc để đối chiếu).

e. Thời hạn kết thúc trao thưởng:

- Thời hạn cuối cùng Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt có trách nhiệm trao thưởng cho khách hàng là 30 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc chương trình khuyến mại.

- Nếu sau 30 ngày làm việc khách hàng không hoàn thành được điều kiện và thủ tục giấy tờ đầy đủ để nhận giải thưởng thì sẽ mất quyền trúng thưởng và giải thưởng đó được giải quyết theo quy định pháp luật.

9. Đầu mối giải đáp thắc mắc cho khách hàng về các vấn đề liên quan đến chương trình khuyến mại (người liên hệ, điện thoại...).

Văn phòng bán hàng, dự án Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Đình Kế, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

10. Trách nhiệm công bố thông tin

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt có trách nhiệm thông báo đầy đủ chi tiết nội dung kết quả trúng thưởng trên ít nhất một phương tiện thông tin đại chúng và thông báo trực tiếp cho người trúng thưởng.

11. Các quy định khác

- Tất cả các khách hàng trúng thưởng chịu chi phí đi lại cho việc nhận thưởng của mình và thuế thu nhập không thường xuyên (nếu có) theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.

- Sau khi sự kiện kết thúc, các khách hàng trúng thưởng nhận giải thưởng tại địa điểm quy định hoặc trong khoảng thời gian nhất định do Chủ đầu tư thông báo.

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt hoàn toàn chịu trách nhiệm trong việc quản lý khâu in ấn, tính chính xác của phiếu bốc thăm xác định trúng thưởng trong chương trình khuyến mại.

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt sẽ sử dụng tên và hình ảnh của khách hàng trúng thưởng cho mục đích quảng cáo, truyền thông.

- Trong trường hợp xảy ra tranh chấp liên quan đến chương trình khuyến mại này, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt có trách nhiệm trực tiếp giải quyết. Nếu không thỏa thuận được, tranh chấp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BÁCH VIỆT *TC*

(Ký tên và đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Vũ Thiện

