|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN** **TỈNH BẮC GIANG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: /2020/QĐ-UBND**DỰ THẢO** |  *Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2020* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về phát triển và quản lý chợ**

**trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 38/2017/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016*

*Căn cứ Nghị định số*[*02/2003/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/xay-dung-do-thi/nghi-dinh-02-2003-nd-cp-phat-trien-quan-ly-cho-50625.aspx)*ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;*

*Căn cứ Nghị định số*[*114/2009/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/thuong-mai/nghi-dinh-114-2009-nd-cp-sua-doi-nghi-dinh-02-2003-nd-cp-phat-trien-quan-ly-cho-99270.aspx)*ngày 23 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số*[*02/2003/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/xay-dung-do-thi/nghi-dinh-02-2003-nd-cp-phat-trien-quan-ly-cho-50625.aspx)*ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;*

*Căn cứ Nghị định số*[*118/2015/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/dau-tu/nghi-dinh-118-2015-nd-cp-huong-dan-luat-dau-tu-281054.aspx)*ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số*[*25/2020/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/thuong-mai/nghi-dinh-30-2015-nd-cp-huong-dan-luat-dau-thau-ve-lua-chon-nha-dau-tu-268567.aspx)*ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số /TTr-SCT ngày tháng năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung một số điều của của Quy định về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 38/2017/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang như sau:

**1. Sửa đổi Khoản 1, Khoản 2, Khoản 3 Điều 3 như sau:**

“1. Căn cứ Quy hoạch phát triển mạng lưới chợ của tỉnh và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn, UBND các huyện, thành phố lập kế hoạch đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp chợ cho từng giai đoạn 5 năm và hàng năm đối với tất cả các hạng chợ trên địa bàn.

2. Đối với các chợ đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước (bao gồm cả xây dựng mới, xây dựng lại, cải tạo nâng cấp)

a) Đối với chợ đầu mối nông sản, thực phẩm thuộc thẩm quyền quyết định của UBND tỉnh.

b) Đối với chợ hạng 2, hạng 3 ở địa bàn nông thôn, miền núi thuộc thẩm quyền quyết định của UBND cấp huyện.

3. Đối với các chợ đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước:

a) Đối với các chợ đầu tư xây dựng mới: Tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ thực hiện theo quy định của Luật đầu tư; Nghị định số [25/2](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/dau-tu/nghi-dinh-118-2015-nd-cp-huong-dan-luat-dau-tu-281054.aspx)020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều củaLuật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư và quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về trình tự, thủ tục thực hiện các dự án đầu tư bên ngoài các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

b) Đối với các dự án đầu tư xây dựng lại, cải tạo, nâng cấp chợ: Đơn vị đang quản lý, kinh doanh, khai thác chợ (doanh nghiệp, hợp tác xã hoặc ban quản lý chợ) đủ điều kiện theo quy định là chủ đầu tư thực hiện việc đầu tư xây dựng lại, cải tạo, nâng cấp chợ để đáp ứng nhu cầu mua bán của nhân dân, đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, văn minh thương mại phù hợp với tình hình phát triển của địa phương. ”

**2. Điều 5 được sửa đổi như sau:**

“1. Các tổ chức kinh doanh, khai thác, quản lý chợ trên địa bàn tỉnh bao gồm: Doanh nghiệp, hợp tác xã hoặc Ban quản lý, tổ quản lý chợ do UBND cấp có thẩm quyền thành lập hoặc công nhận.

2. Đối với các chợ xây dựng mới, xây dựng lại: Tổ chức quản lý kinh doanh khai thác chợ là chủ đầu tư chợ hoặc là đơn vị được lựa chọn trong quyết định phê duyệt dự án của cơ quan có thẩm quyền.

3. Đối với các chợ đang hoạt động:

a) Chợ do doanh nghiệp, hợp tác xã đầu tư xây dựng: việc tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ, thực hiện theo quy định tại Điều 9, Nghị định số [02/2003/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/xay-dung-do-thi/nghi-dinh-02-2003-nd-cp-phat-trien-quan-ly-cho-50625.aspx) và các quy định pháp luật có liên quan.;

b) Chợ đang hoạt động do Ban quản lý, Tổ quản lý chợ: Thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ theo quy định tại Chương III của Quy định ban hành kèm theoQuyết định số 38/2017/QĐ-UBND.”

**3. Khoản 2 Điều 10 được sửa đổi, bổ sung như sau:**

“c) Khuyến khích việc chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ theo hình thức đấu giá để lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ.

d) Các chợ tại các phường của thành phố, thị trấn của các huyện và các xã (trừ các xã quy định tại điểm e, khoản 3, Điều 1 Quyết định này) phải thực hiện đấu giá lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ khi thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

e) Đối với các chợ tại các xã miền núi, xã nghèo, xã khó khăn của các huyện, thành phố thực hiện theo phương thức giao doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

f) Đối với các chợ hiện đang được UBND huyện, thành phố tạm giao cho doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý thì doanh nghiệp, hợp tác xã đó nếu có đủ điều kiện sẽ được ưu tiên xem xét trong quá trình lựa chọn đơn vị tiếp nhận quản lý chợ.”

**4. Khoản 6 Điều 11 được sửa đổi như sau:**

“6. Tổ chức đấu giá hoặc giao nhà đầu tư tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ theo phương án đã được Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền phê duyệt.”

**5. Điểm b, khoản 2 Điều 14 được sửa đổi như sau:**

“b) Kiểm kê, phân loại và xác định giá trị tài sản:

Ban chuyển đổi chợ tổ chức kiểm kê, xác định giá tài sản của các chợ chuyển đổi để làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá lựa chọn nhà đầu tư. Tài sản sau khi kiểm kê, xác định giá phải phân loại nguồn gốc hình thành: từ nguồn vốn của Nhà nước, của các tổ chức, cá nhân (bao gồm cả vốn vay, thuê tài chính); do tích lũy tự đầu tư, mua sắm trong quá trình hoạt động của chợ hoặc hình thành từ các nguồn khác (nếu có) để làm căn cứ yêu cầu đơn vị trúng đấu giá hoàn trả cho Nhà nước và tổ chức, cá nhân đã góp vốn xây dựng chợ.”

**6. Bổ sung khoản 4, khoản 5 Điều 14 như sau:**

“4.Tổ chức đấu giá lựa chọn đơn vị quản lý, kinh doanh, khai thác chợ

a) Ban chuyển đổi chợ tổ chức đấu giá lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác đối với tất cả các hạng chợ trên địa bàn theo phân cấp (trừ các xã quy định tại điểm e, khoản 3, Điều 1 Quyết định này). Trường hợp các chợ đã tiến hành đấu giá lựa chọn nhà đầu tư mà không đạt kết quả, thực hiện theo quy định tại khoản 5, Điều 1 Quyết định này.

b) Quy trình và thủ tục về đấu giá lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ được thực hiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

c) Việc xử lý các tình huống xảy ra trong đấu giá thực hiện theo Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Tổ chức lựa chọn giao đơn vị quản lý, kinh doanh, khai thác chợ

a) Các chợ áp dụng hình thức lựa chọn giao cho doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý khi thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý:

- Các chợ quy định tại điểm e, khoản 3, Điều 1 Quyết định này.

- Các chợ đã tiến hành đấu giá mà không đạt kết quả.

b) Việc tổ chức lựa chọn giao doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ khi thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý được thực hiện như sau:

- Căn cứ Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ đã được phê duyệt, UBND huyện, thành phố thông báo danh mục các chợ, thời gian cần chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ để kêu gọi doanh nghiệp, hợp tác xã có nguyện vọng tham gia quản lý chợ. Việc thông báo được công khai tại chợ cần chuyển đổi, đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng (Website của Sở Công Thương), tại trụ sở của UBND huyện, thành phố và tại trụ sở của UBND xã nơi có chợ chuyển đổi.

- Các doanh nghiệp, hợp tác xã, đơn vị có nhu cầu gửi công văn (đính kèm bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh) giới thiệu năng lực của đơn vị và nguyện vọng tham gia quản lý chợ đến Ủy ban nhân dân cấp huyện trong vòng 15 ngày (kể cả ngày nghỉ, ngày lễ).

- Căn cứ năng lực tài chính, năng lực quản lý của đơn vị có nguyện vọng, UBND huyện, thành phố có văn bản giao nhiệm vụ cho đơn vị xây dựng phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ. Tại văn bản giao nhiệm vụ nêu rõ thực trạng về chợ cùng các yêu cầu, điều kiện thực hiện khi chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

- Đơn vị được giao nhiệm vụ xây dựng phương án chuyển đổi trình Ban chuyển đổi trong vòng 30 ngày làm việc kể từ khi được giao nhiệm vụ.

- Ban chuyển đổi chợ có trách nhiệm thẩm định sự phù hợp của phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ do đơn vị đề xuất với các yêu cầu, điều kiện đã được đề ra, tổng hợp báo cáo UBND huyện, thành phố trong thời hạn 10 ngày làm việc (không kể thời gian yêu cầu đơn vị bổ sung hồ sơ nếu có).

- Căn cứ báo cáo tổng hợp đề xuất của Ban chuyển đổi chợ, UBND huyện, thành phố ban hành Quyết định công nhận đơn vị tiếp nhận quản lý, kinh doanh, khai thác đối chợ. Trường hợp đơn vị không đáp ứng được các yêu cầu đề ra, UBND huyện, thành phố trả lời bằng văn bản nêu rõ lý do để đơn vị biết.

c) Trường hợp có 02 đơn vị trở lên cùng có nguyện vọng tham gia quản lý một chợ thì UBND huyện, thành phố phải tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị giao quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

**7. Sửa đổi khoản 6 Điều 15 như sau:**

“6. Sở Xây dựng

a) Thực hiện công tác quản lý nhà nước về xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ; hướng dẫn thực hiện tiêu chuẩn thiết kế chợ:[TCVN 9211:2012](https://thuvienphapluat.vn/TCVN/xay-dung/tcvn-9211-2012-cho-tieu-chuan-thiet-ke-907526.aspx)“Chợ - Tiêu chuẩn thiết kế”,[TCVN 11856:2017](https://thuvienphapluat.vn/TCVN/cong-nghe-thuc-pham/tcvn-11856-2017-cho-kinh-doanh-thuc-pham-916783.aspx)“Chợ kinh doanh thực phẩm” và các quy định của pháp luật hiện hành.

b) Thẩm định thiết kế cơ sở các chợ trên địa bàn tỉnh theo quy định và phân cấp; Nghiệm thu chất lượng công trình các dự án đầu tư xây dựng, cải tạo chợ hạng 1 có sự hỗ trợ kinh phí từ ngân sách nhà nước.

c) Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố hướng dẫn, kiểm tra, giám sát đối với việc huy động vốn của thương nhân kinh doanh tại chợ trong quá trình đầu tư xây dựng, cải tạo chợ của chủ đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

d) Chủ trì thanh tra, kiểm tra việc tuân thủ pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng chợ trên địa bàn tỉnh.”

**8. Điều 16 được sửa đổi như sau:**

“1. Thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn theo phân cấp quản lý.

2. Tuyên truyền, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân thực hiện chính sách, pháp luật về phát triển và quản lý chợ.

3. Ban hành, phê duyệt và tổ chức thực hiện kế hoạch, phương án chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ đối với các chợ hạng 2 và hạng 3 trên địa bàn.

4. Thẩm định, phê duyệt nội quy chợ và phương án bố trí sắp xếp ngành hàng, điểm kinh doanh tại chợ, theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 7 và điểm b, khoản 1 Điều 8 Quy định này.

5. Tổ chức thẩm định, phê duyệt các dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp chợ hạng 2, chợ hạng 3 ở địa bàn nông thôn, miền núi có sử dụng vốn ngân sách của UBND huyện, thành phố; thẩm định, phê duyệt phương án, chính sách hỗ trợ thương nhân đang kinh doanh tại chợ phải di dời sang chợ tạm hoặc nghỉ kinh doanh khi tiến hành đầu tư xây dựng mới, xây dựng lại, cải tạo, nâng cấp chợ hạng 2, hạng 3.

6. Định kỳ báo cáo tình hình, kết quả thực hiện công tác quản lý và phát triển chợ trên địa bàn (báo cáo 6 tháng trước ngày 10 tháng 6; báo cáo năm trước ngày 15 tháng 12).”.

**9. Sửa đổi mẫu số 02, 03 – Phụ lục I, Phụ lục II** *(ban hành kèm theo Quyết định này)*

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2020 và điều chỉnh, bổ sung Quy định về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 38/2017/QĐ-UBND ngày 15/11/2017

**Điều 3.**Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂNKT.CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH** |

**Mẫu số 02**

|  |  |
| --- | --- |
| ỦY BAN NHÂN DÂN*….(1)….***BCĐ MÔ HÌNH QL CHỢ-------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc---------------** |
| Số:       /PA-BCĐC | *…, ngày… tháng… năm…..* |

**PHƯƠNG ÁN**

**Chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ....***(2)***….**

Căn cứ Quyết định số 38 /2017/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng năm 2020 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 38/2017/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số      /QĐ-UBND ngày ..../.../...của UBND ….*(1)*…. V/v thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ;

Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ, xây dựng Phương án chuyển mô hình quản lý chợ …….*(2)*……., xã…………….., huyện/TP…………………. như sau:

**I. THỰC TRẠNG CHỢ**

**1. Tên chợ:**………………………….; Hạng (loại) chợ theo quy hoạch: ……

Địa chỉ: …………………………………………;

Tổng diện tích đất: ………………… m2

Hồ sơ pháp lý: ........................................................................................................

Thống kê tài sản thuộc chợ: ...................................................................................

**2. Tổng giá trị tài sản:**................................ đồng; *(Bằng chữ:…………………..).*

**3. Hình thức quản lý:**...........................................................................................

**4. Các thông tin khác:** ..........................................................................................

**II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN CHUYỂN ĐỔI**

**1. Đối tượng tham gia đấu thầu tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ**

- Doanh nghiệp;

- Hợp tác xã.

**2. Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ**

- Có tư cách pháp nhân;

- Có Đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp;

- Có đủ năng lực về tài chính;

- Có kinh nghiệm trong quản lý, kinh doanh khai thác chợ;

- Có phương án chuyển đổi hợp lý nhất.

**3. Trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất chợ và tài sản gắn liền với đất (nếu có)**

Thực hiện theo quy định Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đấu giá tài sản.

**6. Thời gian quản lý, kinh doanh, khai thác chợ:** ………*(8)*………..**năm**

**7. Phương án tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ**

*7.1. Phương án quản lý và sử dụng đất đai:*

Bàn giao toàn bộ diện tích đất chợ đang sử dụng cho doanh nghiệp/hợp tác xã quản lý khai thác sau chuyển đổi. Doanh nghiệp/hợp tác xã được lựa chọn đầu tư kinh doanh, khai thác và quản lý chợ có trách nhiệm thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật hiện hành.

*7.2. Phương án tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ sau chuyển đổi:*

- Doanh nghiệp/hợp tác xã tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ theo hướng văn minh, hiện đại. Bố trí, sắp xếp hợp lý các ngành hàng trong phạm vi chợ theo đúng phương án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; ưu tiên tiếp nhận các hộ đang kinh doanh tại chợ khi có nguyện vọng tiếp tục kinh doanh;

- Thời gian thuê các điểm kinh doanh cố định tại chợ có thể 1 năm hoặc nhiều năm, phụ thuộc vào sự thỏa thuận giữa hộ kinh doanh với đơn vị quản lý.

- Doanh nghiệp hoặc hợp tác xã phải tự chủ và chịu trách nhiệm về kết quả kinh doanh; tự quyết định về phân phối thu nhập sau khi nộp ngân sách Nhà nước các khoản phí theo quy định.

*7.3. Phương án bố trí, sắp xếp, giải quyết lao động:*

Căn cứ vào tình hình thực tế, đơn vị quản lý tự quyết định việc sắp xếp, bố trí lao động, quản lý chợ theo thỏa thuận giữa các bên, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

*7.4. Phương án bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, vệ sinh, an toàn thực phẩm:*

Đơn vị kinh doanh, khai thác và quản lý chợ phải thực hiện công tác phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, bảo vệ môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm theo đúng quy định của pháp luật.

*7.5. Việc cải tạo, sửa chữa, mở rộng, xây dựng lại, huy động vốn đầu tư phát triển chợ:*

Theo quy định hiện hành của Nhà nước

**8. Thông báo công khai Phương án chuyển đổi chợ**

Phương án chuyển đổi chợ sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt sẽ thông báo công khai:

- Trên trang thông tin điện tử của Sở Công Thương, trang thông tin điện tử của huyện/thành phố, tại trụ sở UBND xã có chợ, Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện/thành phố để các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh và các cá nhân liên quan biết;

- Thời gian thông báo: 30 ngày kể từ ngày thông báo Phương án.

**III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1. Ban Chuyển đổi mô hình quản lý chợ**

- Công khai Phương án chuyển đổi chợ theo quy định;

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các văn bản liên quan đến công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ;

- Tổ chức đấu giá hoặc chỉ định (giao) nhà đầu tư tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ theo đúng quy định của pháp luật;

- Báo cáo kết quả thực hiện việc chuyển đổi với UBND huyện (đối với chợ hạng 2, hạng 3); UBND tỉnh (đối với chợ hạng 1 và chợ đầu mối).

- Gửi kết quả (kèm hồ sơ) đấu giá (hoặc chỉ định nhà đầu tư) tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ về Sở Công Thương để theo dõi, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Công Thương theo quy định;

**2. Cơ quan thường trực Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ**

- Sở Công Thương hoặc Phòng Kinh tế/Kinh tế và Hạ tầng là cơ quan thường trực của Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ, có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan; ………..*(9)*………… thông báo công khai phương án chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ trên trang thông tin điện tử (Website) và các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các thành viên Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ tham mưu triển khai thực hiện Phương án này.

- Theo dõi, giám sát việc thực hiện các nội dung phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ, tổng hợp kết quả báo cáo UBND cấp có thẩm quyền theo quy định.

**3. Sở Tài chính (đối với Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh)/Phòng Tài chính - Kế hoạch (Đối với Ban chuyển đổi chợ cấp huyện)**

- Tham gia Ban chuyển đổi với tư cách là Phó trưởng ban.

- Tham mưu cho Ban chuyển đổi chợ tổ chức kê khai, xác định giá trị tài sản của chợ để làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu thầu (hoặc chỉ định nhà đầu tư);

- Chủ trì, phối hợp với các thành viên Ban chuyển đổi chợ tổ chức bàn giao toàn bộ tài sản cho đơn vị trúng thầu (hoặc chỉ định nhà đầu tư) quản lý chợ.

- Tham mưu xử lý các khoản nợ phải thu, phải trả của Ban quản lý hoặc Tổ quản lý chợ;

- Hướng dẫn đơn vị quản lý chợ xây dựng Phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trình có thẩm quyền phê duyệt;

**4. Sở Tài nguyên và Môi trường (đối với Ban chuyển đổi cấp tỉnh)/Phòng Tài nguyên và Môi trường (Đối với Ban chuyển đổi cấp huyện)**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức bàn giao toàn bộ diện tích đất đang sử dụng cho đơn vị trúng thầu (hoặc chỉ định nhà đầu tư); hướng dẫn làm các thủ tục thuê đất, chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn thực hiện công tác bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

**5. Đài Truyền thanh - Truyền hình** ………*(1)*……….

Thực hiện tuyên truyền về mục đích, nội dung phương án thực hiện chuyển đổi mô hình chợ trên Đài Truyền thanh - Truyền hình của ………*(1)*……….

**6. Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND**………*(1)*……….

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ chuyên môn, tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện nội dung phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ thuộc cơ quan mình quản lý.

**7. Trách nhiệm, nghĩa vụ và quyền lợi của đơn vị được tiếp nhận tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ**

*a) Trách nhiệm, nghĩa vụ:*

- Tiếp nhận toàn bộ hiện trạng chợ, triển khai công tác quản lý, kinh doanh khai thác chợ chậm nhất 60 ngày kể từ ngày có quyết định lựa chọn nhà đầu tư quản lý, kinh doanh, khai thác chợ, quá thời hạn trên mà không thực hiện thì sẽ bị thu hồi quyết định lựa chọn nhà đầu tư.

- Hoàn trả kinh phí của nhà nước và tổ chức, cá nhân đã góp vốn đầu tư xây dựng chợ trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có Quyết định lựa chọn nhà đầu tư tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

- Thực hiện đúng các nội dung phương án đã được phê duyệt và thực hiện các nghĩa vụ đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan; tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 6 (sáu) tháng kể từ ngày ký quyết định lựa chọn nhà đầu tư tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ, đơn vị trúng đấu giá (hoặc đơn vị được chỉ định nhà đầu tư) phải hoàn thiện thủ tục thuê đất và các thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức duy trì thường xuyên vệ sinh môi trường, vệ sinh công cộng; đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ, vệ sinh an toàn thực phẩm và các quy định khác của Nhà nước trong phạm vi chợ.

- Đảm bảo cung cấp đầy đủ điện, nước trong phạm vi chợ.

- Xây dựng nội quy, quy chế hoạt động của chợ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; tổ chức điều hành hoạt động của chợ theo nội quy chợ.

- Lập phương án sắp xếp, bố trí ngành nghề kinh doanh; phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến chính sách, quy định của pháp luật tới các hộ kinh doanh trong chợ theo hướng dẫn của cơ quan chức năng.

- Ký hợp đồng với các thương nhân về việc thuê, sử dụng các điểm kinh doanh cố định tại chợ và các dịch vụ khác theo quy định của pháp luật.

- Định kỳ hàng năm (trước ngày 15/12), báo cáo kết quả hoạt động chợ về Ban Chuyển đổi mô hình chợ (qua Phòng Kinh tế/Kinh tế và Hạ tầng, đối với chợ hạng 2, hạng 3) hoặc Sở Công Thương (đối với chợ hạng 1 và chợ đầu mối).

- Đơn vị tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ chịu trách nhiệm trước pháp luật về hoạt động của chợ.

*b) Quyền lợi:*

- Khai thác mặt bằng chợ theo phương án được duyệt.

- Thu các khoản phí, lệ phí và các khoản thu khác tại chợ theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức các dịch vụ cấp điện, nước trong phạm vi chợ theo quy định của Nhà nước.

- Tổ chức các dịch vụ trông giữ xe; an ninh trật tự, an toàn cháy nổ, vệ sinh môi trường, vệ sinh công cộng theo quy định hiện hành.

- Tự chủ về tài chính, lao động tại chợ; tự quyết định phân phối thu nhập sau khi đã nộp ngân sách Nhà nước các khoản thuế theo quy định.

- Được quyền chấm dứt hợp đồng, thu hồi các vị trí kinh doanh trong trường hợp các thương nhân, hộ kinh doanh tại chợ vi phạm nghiêm trọng nội quy chợ, không thanh toán các khoản phí, lệ phí theo quy định và các vi phạm khác theo thỏa thuận của hợp đồng.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ có quyền xây dựng lại, nâng cấp, cải tạo chợ khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận và cấp phép theo quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng và các quy định của Nhà nước có liên quan.

- Được các quyền khác theo quy định của pháp luật.

**8. Trách nhiệm, nghĩa vụ, quyền lợi của các thương nhân kinh doanh tại chợ**

*a) Trách nhiệm, nghĩa vụ:*

- Thương nhân, hộ kinh doanh tại chợ phải chấp hành đầy đủ và thực hiện đúng theo phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh tại chợ đã được phê duyệt.

- Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật, thực hiện đúng nội quy chợ và chịu sự điều hành, quản lý của đơn vị tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ.

- Nộp đầy đủ, đúng hạn các loại tiền thuê, sử dụng điểm kinh doanh và các nghĩa vụ khác theo hợp đồng thuê điểm kinh doanh đã ký kết.

- Chấp hành nghiêm các quy định của Nhà nước có liên quan đến hoạt động kinh doanh.

*b) Quyền lợi:*

- Được quyền đấu thầu ki ốt hoặc thuê điểm kinh doanh trong chợ.

- Được quyền chuyển nhượng điểm hoặc cho hộ kinh doanh khác thuê lại khi điểm kinh doanh đó vẫn còn thời hạn hợp đồng nhưng phải báo cho đơn vị quản lý chợ trước khi làm thủ tục để theo dõi và quản lý.

- Được quyền kinh doanh các loại hàng hóa, dịch vụ theo quy định của pháp luật.

- Được hướng dẫn, thông tin rõ ràng các chế độ, quy định của nhà nước về các vấn đề liên quan đến hoạt động của chợ.

**9. Trách nhiệm của UBND xã có chợ chuyển đổi**

- Thông báo Phương án chuyển đổi chợ đã được phê duyệt tại trụ sở UBND xã và tại chợ để các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh và các cá nhân liên quan biết, thực hiện.

- Thời gian thông báo công khai Phương án chuyển đổi chợ được duyệt là 30 ngày, kể từ ngày thông báo phương án chuyển đổi.

- Thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước đối với chợ hạng 3 và phối hợp quản lý hoạt động kinh doanh trong tất cả các chợ  theo quy định của pháp luật./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Lưu:VT, KTHT.**Bản điện tử:**- Sở Công Thương;- Chủ tịch, các PCT UBND huyện/TP;- Phòng: KT&HT, TC-KH, TN&MT;- Đài TT-TH;- Thành viên Ban chuyển đổi chợ;- UBND xã có chợ;- BQL, Tổ QL chợ;- Các LĐVP, CVTH;- Lưu VP, BCĐ. | **TM. BAN CHUYỂN ĐỔI CHỢTRƯỞNG BAN** |

***Chú thích:***

*(1) Tên huyện, thành phố hoặc tên tỉnh;*

*(2) Tên chợ;*

 *(8) Số năm;*

*(9) Văn phòng UBND, Sở Thông tin và Truyền thông (đối với Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh), Đài Truyền thanh - Truyền hình, Phòng Văn hóa và Thông tin (đối với Ban chuyển đổi chợ cấp huyện), UBND xã có chợ chuyển đổi.*

**Mẫu số 03**

|  |  |
| --- | --- |
| ỦY BAN NHÂN DÂN*………(1)……..***BAN CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH QL CHỢ-------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc---------------** |
| Số:       /TB-BCĐ | *………, ngày… tháng… năm…..* |

**THÔNG BÁO**

**Kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ ……..(2)……**

Căn cứ Quyết định số 38 /2017/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng năm 2020 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 38/2017/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ, được phê duyệt tại Quyết định số        /KH-UBND ngày .../.../20..... của UBND …..*(1)……*

Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ thông báo Kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ ………*(2)*…….. như sau:

**1. Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ**

*(Chi tiết theo Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ đính kèm).*

**2. Giá bán hồ sơ:**…………………….. đồng/bộ

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:**từ …… giờ, ngày….. tháng..... năm........ đến …… giờ.... phút, ngày….. tháng..... năm........

**4. Thời gian đấu giá:** …… giờ, ngày….. tháng..... năm........ tại ……*(3)*…

**5. Nơi tìm hiểu, mua, nộp hồ sơ:** …………*(4)*……………

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Sở Công Thương Bắc Giang (đăng Website của Sở);- UBND huyện/TP (đăng Website huyện, TP);- Đài TT-TH.... (Thông báo trên đài huyện);- UBND xã có chợ (Thông báo tại trụ sở và tại chợ);- Ban (Tổ) quản lý chợ- Lưu: VT... | **TM. BCĐ MÔ HÌNH QL CHỢTRƯỞNG BAN** |

***Chú thích:***

*(1) Tên huyện, thành phố hoặc tỉnh;*

*(2) Tên chợ;*

*(3) Nơi tổ chức mở thầu;*

*(4) Địa điểm, địa chỉ nơi bán hồ sơ.*

**PHỤ LỤC II**

QUY TRÌNH CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH TỔ CHỨC KINH DOANH, KHAI THÁC VÀ QUẢN LÝ CHỢ
*(Ban hành kèm theo Quyết định số    /2020/QĐ-UBND ngày   / /2020 của UBND tỉnh Bắc Giang)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TT** | **QUY TRÌNH CHUYỂN ĐỔI** | **CƠ QUAN CHỦ TRÌ** |
| 1 | Thành lập Ban chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ (gọi tắt là Ban chuyển đổi chợ). | - Ủy ban nhân dân tỉnh;- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố |
| 2 | Tham mưu xây dựng Kế hoạch chuyển đổi các chợ trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành | - Sở Công Thương (đối với chợ hạng 1, chợ đầu mối);- Phòng Kinh tế/Kinh tế và Hạ tầng các huyện, thành phố (đối với chợ hạng 2 và hạng 3); |
| 3 | Xây dựng Phương án chuyển đổi các chợ | Ban chuyển đổi chợ |
| 4 | Phê duyệt Phương án chuyển đổi chợ hạng 1, chợ đầu mối | Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang |
| Phê duyệt Phương án chuyển đổi chợ hạng 2, hạng 3 | Ủy ban nhân dân huyện, thành phố |
| 5 | Công khai Phương án chuyển đổi các chợ | Ban chuyển đổi chợ |
| 6 | Tổ chức đấu giá hoặc giao nhà đầu tư tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ | Ban chuyển đổi chợ tham mưu cho Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền tổ chức thực hiện |
| 7 | Giám sát, chứng kiến công tác đấu giá, chỉ định giao nhà đầu tư tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ | Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài chính, Sở Công Thương. |