

Số: /BC-SCT

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2020

## **BÁO CÁO**

### **Quá trình điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, chuẩn bị thành lập 03 cụm công nghiệp**

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Sở Công Thương báo cáo quá trình điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, chuẩn bị thành lập 03 cụm công nghiệp với các nội dung sau:

#### **I. Quá trình điều chỉnh, bổ sung các cụm công nghiệp**

##### **1. Cụm công nghiệp Lan Sơn 2, diện tích 75ha:**

1. Ngày 30/11/2018, Công ty Cổ phần Đại Lợi đã gửi Công văn số 01/CV-DAILOI đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng CCN Lan Sơn 2, huyện Lục Nam gửi UBND tỉnh và Sở Công Thương;

2. Ngày 05/12/2018, UBND tỉnh ban hành Công văn số 4253/UBND-CN về việc Hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện công tác khảo sát, lập dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN, trong đó giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với UBND huyện Lục Nam hướng dẫn Công ty CP Đại Lợi.

3. Ngày 11/12/2018, Sở Công Thương có Công văn số 1160/SCT-QLCN gửi UBND tỉnh về việc giao Công ty cổ phần Đại Lợi, khảo sát, lập hồ thành lập CCN Lan Sơn 2;

4. Ngày 20/12/2018, UBND tỉnh ban hành Công văn số 4458/UBND-CN về việc đồng ý chủ trương giao Công ty Cổ phần Đại Lợi khảo sát, lập quy hoạch, lập dự án đầu tư và kinh doanh hạ tầng CCN Lan Sơn 2;

5. Ngày 08/01/2019, UBND huyện Lục Nam có Tờ trình số 01/TTr-UBND về việc điều chỉnh giai đoạn quy hoạch CCN Lan Sơn 2, huyện Lục Nam gửi Thường trực Hội đồng nhân dân huyện;

6. Ngày 10/01/2019, Hội đồng nhân dân huyện Lục Nam ban hành Công văn số 06/HĐND-VP về việc nhất trí điều chỉnh giai đoạn quy hoạch CCN Lan Sơn 2, huyện Lục Nam từ giai đoạn 2020-2030 về giai đoạn 2018-2020.

7. Ngày 27/12/2018, UBND huyện Lục Nam có Tờ trình số 158/TTr-UBND đề nghị điều chỉnh giai đoạn CCN Lan Sơn 2, huyện Lục Nam, gửi Sở Công Thương;

8. Ngày 11/01/2019, Sở Công Thương ban hành Công văn số 39/SCT-QLCN gửi xin ý kiến các cơ quan liên quan về việc điều chỉnh giai đoạn quy hoạch CCN Lan Sơn 2;

Sở Công Thương đã nhận được Công văn góp ý của các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải. Các cơ quan liên quan đã cơ bản nhất trí điều chỉnh giai đoạn CCN Lan Sơn 2;

9. Ngày 21/02/2019, Sở Công Thương có Báo cáo số 36/BCTĐ-SCT báo cáo thẩm định điều chỉnh giai đoạn quy hoạch CCN Lan Sơn 2, gửi UBND tỉnh;

10. Ngày 25/02/2019, Sở Công Thương có Tờ trình số 10/TTr-SCT về việc điều chỉnh giai đoạn quy hoạch CCN Lan Sơn 2, gửi UBND tỉnh.

11. Ngày 08/3/2019, UBND tỉnh có Tờ trình số 737/TTr-UBND về việc cho ý kiến chủ trương điều chỉnh giai đoạn CCN Lan Sơn 2, gửi Thường trực Tỉnh ủy;

12. Ngày 12/3/2019, Thường trực Tỉnh ủy có Thông báo số 501-TB/TU Thông báo kết luận của Thường trực tại phiên giao ban ngày 11/3/2019 trong đó đồng ý về chủ trương điều chỉnh giai đoạn quy hoạch CCN Lan Sơn 2.

13. Ngày 27/3/2019, UBND tỉnh có Công văn số 1000/UBND-CN về việc đề nghị điều chỉnh giai đoạn, bổ sung quy hoạch CCN gửi Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

14. Ngày 08/4/2019, Thường trực Hội đồng nhân dân có Công văn số 190/HĐND-TH về việc điều chỉnh giai đoạn và bổ sung quy hoạch CCN, theo đó: do quy hoạch sử dụng đất của CCN chưa đáp ứng điều kiện theo quy định, Thường trực HĐND tỉnh chưa nhất trí điều chỉnh giai đoạn CCN.

15. Ngày 05/12/2019, UBND tỉnh có Công văn số 305/UBND-CN về việc đề nghị điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng danh mục dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang gửi Hội đồng nhân dân tỉnh.

16. Ngày 11/12/2019, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 36/NQ-HĐND thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng, danh mục dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang, trong đó có điều chuyển diện tích quy hoạch sử dụng đất một số CCN có khả năng thành lập và thu hút đầu tư (có CCN Lan Sơn 2);

17. Ngày 09/01/2020, Sở Công Thương có Tờ trình số 02/TTr-SCT về việc điều chỉnh giai đoạn quy hoạch CCN Lan Sơn 2 gửi UBND tỉnh;

18. Ngày 18/3/2020, Sở Công Thương gửi Báo cáo số 47/BC-SCT báo cáo thẩm định điều chỉnh giai đoạn quy hoạch CCN Lan Sơn 2, huyện Lục Nam, gửi UBND tỉnh.

19. Ngày 03/3/2020, UBND tỉnh có Công văn số 801/UBND-CN gửi Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh giai đoạn, bổ sung CCN Lan Sơn 2;

20. Ngày 24/3/2020, Thường trực HĐND tỉnh ban hành Công văn số 127/HĐND-TH về việc đồng ý điều chỉnh giai đoạn thực hiện cụm công nghiệp Lan Sơn 2.

21. Ngày 16/4/2020, UBND tỉnh có Công văn số 87/UBND-CN gửi Bộ Công Thương về việc xin ý kiến thỏa thuận điều chỉnh giai đoạn quy hoạch CCN Lan Sơn 2 từ sau năm 2020 về giai đoạn 2016-2020.

22. Ngày 05/6/2020, Bộ Công Thương có Công văn số 4037/BCT-CTĐP thống nhất chủ trương điều chỉnh giai đoạn quy hoạch CCN Lan Sơn 2;

23. Ngày 08/6/2020, Sở Công Thương có Tờ trình số 26/TTr-SCT về việc điều chỉnh giai đoạn quy hoạch CCN Lan Sơn 2 từ giai đoạn sau năm 2020 về giai đoạn 2016-2020 gửi UBND tỉnh;

24. Ngày 10/6/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 482/QĐ-UBND về việc điều chỉnh giai đoạn, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

25. Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 Sở Công Thương đã có Công văn số 608/SCT-QLCN ngày 11/6/2020 công bố quy hoạch, công khai cụm công nghiệp thu hút doanh nghiệp đầu tư xây dựng hạ tầng CCN;

**Thông tin dự án CCN:**

- Tên dự án: *Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng CCN Lan Sơn 2, huyện Lục Nam.*

- Địa chỉ: *xã Lan Mẫu và xã Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.*

- Tính chất: *đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp để thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào sản xuất kinh doanh.*

- Quy mô: *cụm công nghiệp có diện tích 75ha.*

Hết thời hạn niêm yết, công khai quy hoạch, mời gọi nhà đầu tư; đến nay đã có 01 doanh nghiệp nộp hồ sơ về Sở Công Thương và UBND huyện, đề nghị làm chủ đầu tư hạ tầng CCN.

**Thông tin sơ bộ của nhà đầu tư:**

Tên nhà đầu tư: *Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Đại Lợi.*

Địa chỉ: *Số nhà 195 đường Trần Nguyên Hãn, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.*

Vốn điều lệ: *120 tỷ đồng.*

Kinh nghiệm: *các thành viên cổ đông của công ty đã tham gia thực hiện nhiều dự án về đầu tư xây dựng nhà xưởng, hạ tầng khu dân cư, khu, cụm công nghiệp.*

26. Căn cứ vào hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư, ngày 06/8/2020 UBND huyện Lục Nam đã có Tờ trình số 138/TTr-UBND đề nghị thành lập CCN Lan Sơn 2, huyện Lục Nam.

27. Ngày 07/8/2020 Sở Công Thương có Công văn số 861/SCT-QLCN gửi các cơ quan liên quan tham gia ý kiến thành lập CCN Lan Sơn 2.

Sở Công Thương đã nhận được Công văn góp ý của các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Tài chính, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh. Các ý kiến của các cơ quan liên quan cơ bản nhất trí thành lập CCN Lan Sơn 2;

**2. Cụm công nghiệp JUTECH, diện tích 75ha:**

1. Ngày 09/12/2018, Công ty CP đầu tư và phát triển công nghệ JUTECH đã gửi Công văn số 01/12/2018-CV-JUTECH xin khảo sát, nghiên cứu đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN JUTECH, huyện Hiệp Hòa gửi UBND tỉnh và Sở Công Thương;

2. Ngày 11/12/2018, Sở Công Thương có Công văn số 1159/SCT-QLCN gửi UBND tỉnh về việc giao Công ty CP đầu tư và phát triển công nghệ JUTECH, khảo sát để thành lập CCN JUTECH;

3. Ngày 20/12/2018, UBND tỉnh ban hành Công văn số 4453/UBND-CN về việc khảo sát, lập dự án đầu tư hạ tầng CCN và bổ sung quy hoạch phát triển các CCN trên địa bàn tỉnh, trong đó giao Công ty CP đầu tư và phát triển công nghệ JUTECH khảo sát.

4. Ngày 24/12/2018, UBND huyện Hiệp Hòa có Tờ trình số 317/TTr-UBND gửi Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về việc bổ sung CCN JUTECH vào quy hoạch;

5. Ngày 26/12/2018, Hội đồng nhân dân huyện Hiệp Hòa ban hành Công văn số 173/HĐND-VP về việc nhất trí bổ sung quy hoạch CCN JUTECH tại xã Hương Lâm.

6. Ngày 28/12/2018, UBND huyện Hiệp Hòa có Tờ trình số 324/TTr-UBND đề nghị bổ sung quy hoạch CCN JUTECH, huyện Hiệp Hòa, gửi Sở Công Thương;

7. Ngày 04/01/2019, Sở Công Thương ban hành Công văn số 04/SCT-QLCN gửi xin ý kiến các cơ quan liên quan về việc bổ sung quy hoạch CCN JUTECH;

Sở Công Thương đã nhận được Công văn góp ý của các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải. Các cơ quan liên quan đã có văn bản góp ý và cơ bản nhất trí bổ sung quy hoạch CCN JUTECH vào quy hoạch phát triển các CCN trên địa bàn tỉnh;

8. Ngày 21/02/2019, Sở Công Thương có Báo cáo số 35/BCTĐ-SCT báo cáo thẩm định bổ sung quy hoạch CCN JUTECH, gửi UBND tỉnh;

9. Ngày 25/02/2019, Sở Công Thương có Tờ trình số 11/TTr-SCT về việc bổ sung quy hoạch CCN JUTECH, gửi UBND tỉnh.

10. Ngày 08/3/2019, UBND tỉnh có Tờ trình số 736/TTr-UBND về việc cho ý kiến chủ trương bổ sung quy hoạch CCN JUTECH, gửi xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy;

11. Ngày 12/3/2019, Thường trực Tỉnh ủy có Thông báo số 501-TB/TU Thông báo kết luận của Thường trực tại phiên giao ban ngày 11/3/2019 trong đó đồng ý về chủ trương bổ sung quy hoạch CCN JUTECH.

12. Ngày 13/3/2019, UBND tỉnh có Báo cáo số 33/BC-UBND gửi Thường trực Tỉnh ủy về việc khảo sát, bổ sung quy hoạch CCN JUTECH.

13. Ngày 19/3/2019, Thường trực Tỉnh ủy có Công văn số 1675-CV/TU gửi UBND tỉnh nhất trí về việc khảo sát, bổ sung quy hoạch CCN JUTECH.

14. Ngày 27/3/2019, UBND tỉnh có Công văn số 1000/UBND-CN gửi Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc đề nghị bổ sung quy hoạch CCN JUTECH.

15. Ngày 08/4/2019, Thường trực Hội đồng nhân dân có Công văn số 190/HĐND-TH về việc điều chỉnh giai đoạn và bổ sung quy hoạch CCN, theo đó: do quy hoạch sử dụng đất của CCN chưa đáp ứng điều kiện theo quy định, Thường trực HĐND tỉnh chưa nhất trí bổ sung quy hoạch CCN JUTECH.

16. Ngày 05/12/2019, UBND tỉnh có Công văn số 305/UBND-CN về việc đề nghị điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng danh mục dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang gửi Hội đồng nhân dân tỉnh.

17. Ngày 11/12/2019, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 36/NQ-HĐND thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng, danh mục dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang, trong đó có điều chuyển diện tích quy hoạch sử dụng đất một số CCN có khả năng thành lập và thu hút đầu tư (có CCN JUTECH);

18. Ngày 09/01/2020, Sở Công Thương có Tờ trình số 01/TTr-SCT về việc bổ sung quy hoạch CCN JUTECH gửi UBND tỉnh;

19. Ngày 03/3/2020, UBND tỉnh có Công văn số 801/UBND-CN gửi Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc bổ sung quy hoạch CCN JUTECH;

20. Ngày 18/3/2020, Sở Công Thương có Báo cáo số 48/BC-SCT báo cáo thẩm định bổ sung quy hoạch CCN JUTECH, huyện Hiệp Hòa, gửi UBND tỉnh.

21. Ngày 24/3/2020, Thường trực HĐND tỉnh ban hành Công văn số 127/HĐND-TH về việc đồng ý bổ sung cụm công nghiệp JUTECH, huyện Hiệp Hòa vào quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp.

22. Ngày 16/4/2020, UBND tỉnh có Công văn số 87/UBND-CN về việc xin ý kiến thỏa thuận bổ sung quy hoạch CCN JUTECH gửi Bộ Công Thương.

23. Ngày 05/6/2020 Bộ Công Thương có Công văn số 4037/BCT-CTĐP thống nhất chủ trương bổ sung quy hoạch CCN JUTECH, huyện Hiệp Hòa;

24. Ngày 08/6/2020 Sở Công Thương có Tờ trình số 26/TTr-SCT về việc bổ sung quy hoạch CCN JUTECH gửi UBND tỉnh;

25. Ngày 10/6/2020 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 482/QĐ-UBND về việc điều chỉnh giai đoạn, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

26. Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 Sở Công Thương đã có Công văn số 608/SCT-QLCN ngày 11/6/2020 công bố quy hoạch công khai cụm công nghiệp, mời gọi doanh nghiệp đầu tư xây dựng hạ tầng CCN.

**Thông tin dự án CCN:**

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng CCN JUTECH, huyện Hiệp Hòa.

- Địa chỉ: xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tính chất: đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp để thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào sản xuất kinh doanh.

- Quy mô: cụm công nghiệp có diện tích 75ha.

Hết thời hạn niêm yết, công khai quy hoạch, mời gọi nhà đầu tư; đến nay đã có 01 doanh nghiệp nộp hồ sơ về Sở Công Thương và UBND huyện, đề nghị làm chủ đầu tư hạ tầng CCN.

**Thông tin sơ bộ của nhà đầu tư:**

Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ JUTECH

Địa chỉ: Số nhà 110, đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Vốn điều lệ: 266 tỷ đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Ngọc Huynh, Giám đốc.

Năng lực kinh nghiệm: Các thành viên của công ty đã tham gia đầu tư một số dự án về nhà ở, khu đô thị, khu dân cư...

27. Căn cứ vào hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư, ngày 04/8/2020 UBND huyện Hiệp Hòa có Tờ trình số 184/TTr-UBND đề nghị thành lập CCN JUTECH, huyện Hiệp Hòa, gửi Sở Công Thương.

28. Ngày 07/8/2020, Sở Công Thương có Công văn số 861/SCT-QLCN gửi các cơ quan liên quan tham gia ý kiến thành lập CCN JUTECH.

Sở Công Thương đã nhận được Công văn góp ý của các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Tài chính và Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh. Các ý kiến của các cơ quan liên quan cơ bản nhất trí thành lập CCN JUTECH;

**3. Cụm công nghiệp Trung Sơn – Ninh Sơn, diện tích 75ha:**

1. Ngày 20/02/2019, Công ty CP đầu tư xây dựng 595 gửi Công văn số 2002/CV-595 xin khảo sát và làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN Trung Sơn – Ninh Sơn, gửi UBND tỉnh và Sở Công Thương;

2. Ngày 04/3/2019, UBND tỉnh ban hành Công văn số 666/UBND-CN về việc khảo sát, lập dự án đầu tư hạ tầng CCN Trung Sơn – Ninh Sơn, trong đó giao Sở Công Thương tham mưu.

3. Ngày 07/3/2019, Sở Công Thương có Công văn số 198/SCT-QLCN về việc giao Liên danh Công ty CP đầu tư xây dựng 595 với Công ty Ban Mai (TNHH) khảo sát, lập dự án đầu tư CCN Trung Sơn – Ninh Sơn gửi UBND tỉnh;

4. Ngày 08/3/2019, UBND tỉnh có Tờ trình số 738/TTr-UBND gửi Thường trực Tỉnh ủy về việc cho ý kiến chủ trương giao đơn vị khảo sát lập quy hoạch CCN Trung Sơn – Ninh Sơn;

5. Ngày 12/3/2019, Thường trực Tỉnh ủy có Thông báo số 501-TB/TU Thông báo kết luận của Thường trực tại phiên giao ban ngày 11/3/2019 trong đó đồng ý về chủ trương giao lựa chọn doanh nghiệp khảo sát, lập quy hoạch CCN Trung Sơn – Ninh Sơn;

6. Ngày 21/3/2019, UBND tỉnh có Công văn số 918/UBND-CN đồng ý chủ trương giao Liên danh giữa Công ty cổ phần đầu tư xây dựng 595 với Công ty Ban Mai nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch CCN Trung Sơn – Ninh Sơn, huyện Việt Yên;

7. Ngày 20/6/2019, Công ty CP đầu tư xây dựng 595 có Công văn số 2006/CV-595 báo cáo kết quả khảo sát, bổ sung quy hoạch CCN Trung Sơn – Ninh Sơn, huyện Việt Yên gửi UBND huyện Việt Yên, Sở Công Thương và UBND tỉnh;

8. Ngày 05/12/2019, UBND tỉnh có Công văn số 305/UBND-CN về việc đề nghị điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng danh mục dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang gửi Hội đồng nhân dân tỉnh.

9. Ngày 11/12/2019, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 36/NQ-HĐND thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng, danh mục dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang, trong đó có điều chuyển diện tích quy hoạch sử dụng đất một số CCN có khả năng thành lập và thu hút đầu tư (có CCN Trung Sơn – Ninh Sơn);

10. Ngày 06/01/2020, UBND huyện Việt Yên có Tờ trình số 01/TTr-UBND về việc bổ sung quy hoạch CCN Trung Sơn – Ninh Sơn, gửi Thường trực Hội đồng nhân dân huyện;

11. Ngày 07/01/2020, Hội đồng nhân dân huyện Việt Yên ban hành Công văn số 02/HĐND-VP về việc nhất trí bổ sung quy hoạch CCN Trung Sơn – Ninh Sơn;

12. Trên cơ sở Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 09/01/2020 và Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 22/01/2020 của huyện Việt Yên đề nghị bổ sung quy hoạch CCN Trung Sơn – Ninh Sơn, huyện Việt Yên (thay đổi tên CCN), gửi Sở Công Thương;

13. Ngày 15/01/2020, Sở Công Thương có Công văn số 37/SCT-QLCN xin ý kiến các ngành liên quan về bổ sung quy hoạch CCN Trung Sơn – Ninh Sơn;

Sở Công Thương đã nhận được Công văn góp ý của các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải. Các cơ quan liên quan đã cơ bản nhất trí bổ sung quy hoạch CCN Trung Sơn – Ninh Sơn;

14. Ngày 19/02/2020, Sở Công Thương có Báo cáo số 27/BC-SCT báo cáo thẩm định bổ sung quy hoạch CCN Trung Sơn – Ninh Sơn gửi UBND tỉnh;

15. Ngày 19/02/2020, Sở Công Thương có Tờ trình số 04/TTr-SCT về việc bổ sung đoạn quy hoạch CCN Trung Sơn – Ninh Sơn gửi UBND tỉnh;

16. Ngày 13/4/2020, UBND tỉnh có Tờ trình 84/TTr-UBND về việc bổ sung quy hoạch CCN Trung Sơn – Ninh Sơn gửi Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;

17. Ngày 05/5/2020, UBND tỉnh có Tờ trình số 105/TTr-UBND gửi Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc bổ sung quy hoạch CCN Trung Sơn – Ninh Sơn, huyện Việt Yên;

18. Ngày 06/5/2020, Thường trực HĐND tỉnh ban hành Công văn số 190/HĐND-TH về việc đồng ý bổ sung cụm công nghiệp Trung Sơn – Ninh Sơn, huyện Việt Yên vào quy hoạch phát triển các CCN tỉnh;

19. Ngày 08/5/2020, UBND tỉnh có Công văn số 114/UBND-CN về việc xin ý kiến thỏa thuận bổ sung quy hoạch CCN Trung Sơn – Ninh Sơn vào quy hoạch phát triển các CCN trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, gửi Bộ Công Thương;

20. Ngày 05/6/2020, Bộ Công Thương có Công văn số 4037/BCT-CTĐP thống nhất chủ trương bổ sung quy hoạch CCN Trung Sơn – Ninh Sơn;

21. Ngày 08/6/2020, Sở Công Thương có Tờ trình số 26/TTr-SCT về việc bổ sung CCN Trung Sơn – Ninh Sơn;

22. Ngày 10/6/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 482/QĐ-UBND về việc điều chỉnh giai đoạn, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

23. Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 Sở Công Thương đã có Công văn số 608/SCT-QLCN ngày 11/6/2020 công bố quy hoạch, công khai cụm công nghiệp thu hút doanh nghiệp đầu tư xây dựng hạ tầng CCN;

**Thông tin dự án CCN:**

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng CCN Trung Sơn – Ninh Sơn, huyện Việt Yên.

- Địa chỉ: xã Tiên Sơn và xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tính chất: đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp để thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào sản xuất kinh doanh.

- Quy mô: cụm công nghiệp có diện tích 75ha.

Hết thời hạn niêm yết, công khai quy hoạch, mời gọi nhà đầu tư; đến nay đã có 01 doanh nghiệp nộp hồ sơ về Sở Công Thương và UBND huyện, đề nghị làm chủ đầu tư hạ tầng CCN.

**Thông tin sơ bộ của nhà đầu tư:**

Tên nhà đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng 595 và Công ty Ban Mai (TNHH), do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng 595 làm đại diện.

Địa chỉ: Lô 3N11 khu Cống Ngóc bến xe, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Vốn điều lệ Công ty Ban Mai (TNHH): 30 tỷ đồng.

Vốn điều lệ Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng 595: 100 tỷ đồng.



*Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Hữu Tình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng 595.*

*Năng lực kinh nghiệm: Các thành viên của công ty đã tham gia đầu tư một số dự án về nhà ở, khu đô thị, khu dân cư...*

24. Căn cứ vào hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư, ngày 03/8/2020 UBND huyện Việt Yên có Tờ trình số 147/TTr-UBND đề nghị thành lập Trung Sơn – Ninh Sơn, huyện Việt Yên, gửi Sở Công Thương và UBND tỉnh.

25. Ngày 07/8/2020 Sở Công Thương có Công văn số 861/SCT-QLCN gửi các cơ quan liên quan tham gia ý kiến thành lập CCN Trung Sơn – Ninh Sơn.

Sở Công Thương đã nhận được Công văn góp ý của các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Tài chính, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh. Các ý kiến của các cơ quan liên quan cơ bản nhất trí thành lập CCN Trung Sơn – Ninh Sơn.

## **II. Trình tự các bước triển khai tiếp theo**

Căn cứ đề nghị thành lập CCN của UBND huyện: Hiệp Hòa, Việt Yên, Lục Nam.

1. Sở Công Thương đã tham mưu UBND tỉnh thành lập Hội đồng lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng CCN.

2. UBND tỉnh đã thành lập Hội đồng lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng CCN số 1661/QĐ-UBND ngày 19/8/2020.

3. Hội đồng phát hành Giấy mời kèm theo hồ sơ đến các thành viên Hội đồng để nghiên cứu, đánh giá chấm điểm dự trên Bộ tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Hội đồng họp đánh giá chấm điểm để thống nhất lựa chọn chủ đầu tư CCN.

5. Dựa trên kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư của Hội đồng, Sở Công Thương tổng hợp, xây dựng Tờ trình gửi UBND tỉnh thành lập cụm công nghiệp.

Sở Công Thương trân trọng báo cáo./.

### **Nơi nhận:**

- Các thành viên Hội đồng thành lập theo QĐ 1661/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 (b/c);
- Lưu VT.

### **\* Bản điện tử**

- GD, PGĐ Toàn;
- QLCN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Công Toàn**