

Số: /BC-SCT

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2020

## **BÁO CÁO**

### **Hiện trạng cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc của Sở Công Thương**

Căn cứ Giấy mời số 124/GM-STC ngày 14/9/2020 của Sở Tài chính Bắc Giang về việc kiểm tra hiện trạng tại cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc của Sở Công Thương và đơn vị trực thuộc.

Sở Công Thương báo cáo tình hình hiện trạng trụ sở làm việc của cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:

Sở Công Thương có 01 đơn vị sự nghiệp công lập theo Quyết định 560/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sáp nhập Trung tâm Xúc tiến thương mại vào Trung tâm Khuyến công và Tư vấn phát triển công nghiệp, đổi tên thành Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại (TTKC&XTTM), trực thuộc Sở Công Thương. Vì vậy hiện nay Sở Công Thương có 02 địa điểm làm việc:

#### **1. Trụ sở chính:**

Được Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu Nhà nước, seri số 024669 ngày 01/11/2003. Địa chỉ: Số 18, đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

Tổng diện tích khuôn viên 1.900m<sup>2</sup>, Trong đó:

+ Tổng diện tích xây dựng: 2.322m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sử dụng nhà làm việc: 1.940m<sup>2</sup>, sau khi được sửa chữa, nâng cấp năm 2017 đến nay.

+ Hiện trạng sử dụng: Khối nhà 3 tầng.

+ Nhà đa chức năng: 162m<sup>2</sup>

+ Nhà bảo vệ: 12m<sup>2</sup>

+ Nhà gara để xe: 100m<sup>2</sup> và 382 m<sup>2</sup> là tầng 1 của ba nhà 3 tầng.

*(có phụ lục mẫu số 01 và sơ đồ mặt bằng kèm theo)*

#### **2. Trụ sở làm việc của TTKC&XTTM:**

UBND tỉnh giao Trung tâm Khuyến công và tư vấn phát triển công nghiệp (nay là Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại) thuộc Sở Công Thương sử dụng với diện tích 300m<sup>2</sup> (tầng 1: 65m<sup>2</sup>; tầng 5: 235m<sup>2</sup>) tại Trụ sở làm việc các đơn vị sự nghiệp của các Sở, ngành, đường Quách Nhân, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang. Theo Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang (*Quyền quản lý nhà, đất thuộc Sở xây dựng*).

### **3. Công tác quản lý và sử dụng trụ sở làm việc**

#### **3.1. Thực trạng:**

Sở Công Thương Bắc Giang là cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh; thực hiện chức năng tham mưu, giúp UBND tỉnh quản lý Nhà nước về công thương. Việc quản lý, sử dụng tài sản công (nhà, đất) là trụ sở làm việc được thực hiện đúng quy định của Nhà nước, bảo đảm sử dụng đúng công năng, mục đích sử dụng, tiêu chuẩn, định mức để thực hiện nhiệm vụ được giao.

Không sử dụng nhà, đất thuộc trụ sở làm việc vào các hoạt động có mục đích kinh doanh (không cho thuê hoặc sử dụng làm mục đích khác).

Công tác quản lý, sửa chữa, cải tạo được quan tâm và thực hiện đúng quy định, đảm bảo trụ sở làm việc luôn được an toàn, sạch đẹp, đủ điều kiện làm việc cho cán bộ công chức tại cơ quan.

Đối với đơn vị sự nghiệp, Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại luôn thực hiện nghiêm túc các quy định của đơn vị quản lý tòa nhà tại Trụ sở làm việc các đơn vị sự nghiệp của các Sở, ngành. Đảm bảo thực hiện đúng các quy định về quản lý tài sản công tại đơn vị.

#### **3.2. Tồn tại, hạn chế:**

Bên cạnh việc nghiêm túc thực hiện công tác quản lý tài sản công theo quy định vẫn có những hạn chế, cụ thể: Sau khi cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc, một số hạng mục được tháo dỡ chưa thực hiện tốt công tác thanh lý, dẫn đến việc theo dõi tài sản chưa được khớp giữa sổ sách và hiện trạng thực tế. Sở Công Thương đã rút kinh nghiệm và đang hoàn thiện trong năm 2020.

### **4. Đề xuất, kiến nghị**

Để thực hiện tốt công tác quản lý tài sản công nói chung cũng như công tác quản lý nhà, đất là trụ sở làm việc nói riêng. Sở Công Thương đề nghị Sở Tài chính, các đơn vị liên quan hỗ trợ các thủ tục, quy định để hoàn thiện công tác quản lý tài sản trên sổ sách đúng với thực trạng nhà, đất thuộc trụ sở làm việc hiện nay của Sở.

Trên đây là một số nội dung về hiện trạng cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc của Sở Công Thương./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài chính;
- Đoàn kiểm tra;
- Lưu: VT, KHTCTH.

**Bản điện tử:**

- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng, KHTCTH, TTKC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Công Toán**